



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ

pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. II. 6 din Legea nr. 365/2022 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Art. I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 28 aprilie 2010, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2011, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

„**Art.2.** - (1) După constatarea de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții a faptului că respectivele construcții au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aceștia înștiințează compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, prevăzute la art. 27 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sunează proprietarii construcțiilor să le desființeze în termen de 48 de ore de la primirea somației. În cazul în care somația se afișează la loc vizibil pe



imobil, termenul de 48 de ore începe să curgă de la ora afișării consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin. (2) și se calculează conform art. 2.555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Somația se înmânează proprietarului construcției, sau altei persoane aflate la locul situării construcției, care este obligată să o transmită de îndată proprietarului construcției. În situația în care proprietarul sau persoana aflată la locul situării construcției refuză să primească somația, precum și în situația în care nu este găsită nicio persoană la locul situării construcției, somația se afișează la loc vizibil pe imobil și se întocmește un proces-verbal în care se va consemna adresa situării construcției și data și ora afișării somației.

(3) Persoana care primește somația, conform alin. (2), va semna dovada de înmânare pusă la dispoziție de persoana însărcinată cu înmânarea somației. Dovada de înmânare va cuprinde:

- a) anul, luna, ziua și ora când somația a fost primită;
- b) numele, prenumele și funcția persoanei care a înmânat somația;
- c) numele și prenumele proprietarului sau denumirea acestuia, după caz, și adresa situării construcției;
- d) numele, prenumele și calitatea celui cărui i s-a făcut înmânarea somației, în cazul în care somația a fost înmânată altei persoane decât proprietarul;
- e) denumirea compartimentului de specialitate cu atribuții de control din cadrul autorității administrației publice locale care a emis somația;
- f) semnătura persoanei care a primit somația, precum și semnătura persoanei însărcinate cu înmânarea acesteia.

(4) Dacă persoana prevăzută la alin. (2) primește somația, dar refuză să semneze dovada de înmânare ori, din motive întemeiate, nu o poate semna, persoana însărcinată cu înmânarea acesteia va întocmi un proces-verbal în care va arăta aceste împrejurări.

(5) Comunicarea somației se poate face de compartimentele de specialitate prevăzute la alin.(1) și prin telefax, poștă electronică sau aplicații de mesagerie.



asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia, dacă compartimentele de specialitate au datele corespunzătoare pentru utilizarea acestor mijloace de comunicare. În vederea confirmării, acestea comunică odată cu somația, și dovada de înmânare care va fi completată de către persoana care primește somația cu data primirii, numele în clar și semnătura și va fi expediată compartimentelor de specialitate prin telefax, poștă electronică sau prin aplicații de mesagerie.”

2. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** - În cazul în care proprietarul nu dă curs somației în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1), desființarea se face în termen de 30 de zile de la expirarea acestui termen de către autoritățile administrației publice locale, inclusiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială este situată construcția, cu recuperarea ulterioară a cheltuielilor generate de această operațiune de la proprietarul construcției, în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

3. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„**Art. 4.** - (1) În unitățile administrativ-teritoriale/subdiviziunile administrativ-teritoriale în care sunt înființate structuri de poliție locală, acestea sprijină acțiunile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, potrivit competențelor.

(2) În unitățile administrativ-teritoriale/subdiviziunile administrativ-teritoriale în care nu sunt înființate structuri de poliție locală, la solicitarea autorităților administrației publice locale ale acestora, structurile cu atribuții privind asigurarea ordinii și liniștii publice din subordinea Ministerului Afacerilor Interne sprijină acțiunile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, potrivit competențelor.”

Art. II. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 28 aprilie 2010, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2011, cu modificările aduse prin prezenta ordonanță, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, după aprobarea



prin lege.

~~PRIM-MINISTRU~~

~~NICOLAE-JONEL CIUCĂ~~

~~Contrasemnează:
Viceprim-ministru
Kislemen Hunor~~

~~Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
Cseke Attila-Zoltán~~

~~Ministrul afacerilor interne
Lucian Nicolae Bode~~

~~ANGELA MAREȘ~~

București, 18.01.2023
Nr. 5

